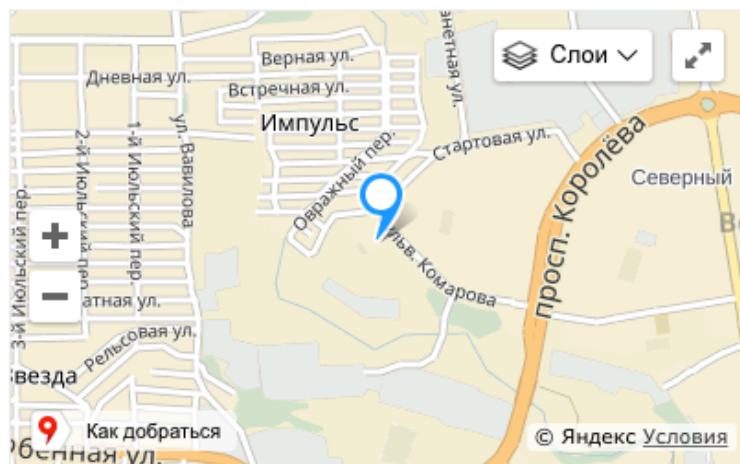


Анкета дома **ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, Б-Р. КОМАРОВА, Д. 1, К. Л**

ВР

 [Версия для печати](#)  [Adobe Reader](#)

[История изменения адреса](#)



ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: [ООО "ТИТАН-СЕРВИС"](#)

Общая площадь дома, кв.м.....	18 515.00
Наибольшее количество этажей.....	16
Год ввода в эксплуатацию.....	2014
Последнее изменение анкеты.....	11.04.2017 в 17:02
Дата начала обслуживания дома.....	02.12.2014

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТЫ

ПРИБОРЫ УЧЕТА

1	Год постройки	2014
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2014
3	Серия, тип постройки здания	здание (многоквартирный жилой дом)
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
6	Дом признан аварийным	Нет
7	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	16
	— наименьшее, ед.	16
8	Количество подъездов, ед.	3
9	Количество лифтов, ед.	6
10	Количество помещений, в том числе:	192
	— жилых, ед.	192
	— нежилых, ед.	0
11	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:	18 515.00
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	10 062.30
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	7 936.50
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	0.00
12	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	5 953.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00
Кадастровый номер		
61:44:0010418:59		
13	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
14	Элементы благоустройства:	
	— детская площадка	Имеется
	— спортивная площадка	Имеется
	— другое	Не заполнено
15	Дополнительная информация	Не заполнено

Фундамент

1 Тип фундамента Свайный

Стены и перекрытия

1 Тип перекрытий Железобетонные

2 Материал несущих стен Монолитные

Подвал

1 Площадь подвала по полу, кв.м 1 129.70

Мусоропроводы

1 Тип мусоропровода Не заполнено

2 Количество мусоропроводов, ед. 3

Фасады

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Крыши

Тип крыши	Тип кровли
Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Нет данных	

Система электроснабжения

- 1 Тип системы электроснабжения Центральное
- 2 Количество вводов в дом, ед. 1

Система теплоснабжения

- 1 Тип системы теплоснабжения Центральное

Система горячего водоснабжения

- 1 Тип системы горячего водоснабжения Центральное (закрытая система)

Система холодного водоснабжения

- 1 Тип системы холодного водоснабжения Центральное

Система водоотведения

- 1 Тип системы водоотведения Центральное
- 2 Объем выгребных ям, куб. м. 0.00

Система газоснабжения

- 1 Тип системы газоснабжения Отсутствует

Система вентиляции

- 1 Тип системы вентиляции Приточно-вытяжная вентиляция

Система пожаротушения

- 1 Тип системы пожаротушения Пожарные гидранты

Система водостоков

- 1 Тип системы водостоков Внутренние водостоки

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТЫ

ПРИБОРЫ УЧЕТА

Номер лифта	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Грузо-пассажирский	2014
2	1	Пассажирский	2014
3	2	Грузо-пассажирский	2014
4	2	Пассажирский	2014
5	3	Грузо-пассажирский	2014
6	3	Пассажирский	2014

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА	

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию	
Отопление	Установлен	Гкал	Не заполнено	+ Подробнее
Горячее водоснабжение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее
Электроснабжение	Установлен	кВт	Не заполнено	+ Подробнее
Водоотведение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее
Холодное водоснабжение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется			

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	

1 Дата начала управления 02.12.2014

2 Основание управления договор управления

3 **Документ, подтверждающий выбранный способ управления:**

— Наименование документа Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

— Дата и номер документа 3 от 12.05.2015

4 **Договор управления:**

— Дата заключения договора управления 05.06.2015

Копия договора управления

[Договор управления](#)

Добавлено 13.11.2015

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)					
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО		СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ		ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
Наименование работы (услуги)								Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								110160.00 руб.		+ Подробнее	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов								418977.00 руб.		+ Подробнее	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								164060.00 руб.		+ Подробнее	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								639148.00 руб.		+ Подробнее	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								360000.00 руб.		+ Подробнее	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции								117600.00 руб.		+ Подробнее	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								9840.00 руб.		+ Подробнее	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								7800.00 руб.		+ Подробнее	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома								218764.00 руб.		+ Подробнее	

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)		
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ
Вид коммунальной услуги		Факт предоставления услуги		Тариф (цена) (руб.)	Единица измерения	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
Газоснабжение		Не предоставляется						
Электроснабжение		Предоставляется		3.430	руб./кВт.ч	ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"		+ Подробнее
Отопление		Предоставляется		1518.650	руб./Гкал	ООО "Лукойл-ТТК"		+ Подробнее
Холодное водоснабжение		Предоставляется		38.410	руб/куб.м	ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее
Водоотведение		Предоставляется		25.830	руб/куб.м	ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее
Горячее водоснабжение		Предоставляется		37.940	руб/куб.м	ООО "Титан-Сервис"		+ Подробнее

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.				0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.				1 353 184.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				2 858 483.00
	— за содержание дома, руб.				1 996 943.00
	— за текущий ремонт, руб.				0.00
	— за услуги управления, руб.				861 540.00
5	Получено денежных средств, в том числе:				2 733 237.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.				1 478 430.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.				0.00
	— субсидий, руб.				0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.				0.00
	— прочие поступления, руб.				0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.				2 733 237.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.				0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.				0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.				1 478 430.00

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис") ▼

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
Наименование работы		Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		360 000.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		218 764.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		164 060.00	0		+ Подробнее
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		9 840.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		117 600.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		418 977.00	0		+ Подробнее
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 800.00	0		+ Подробнее
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		639 148.00	0		+ Подробнее
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		129 000.00	0		+ Подробнее

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Количество поступивших претензий, ед.....	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.....	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.....	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.....	0.00

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 353 184.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 478 430.00
7	Количество поступивших претензий, ед.	0
8	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
10	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

[Паспорт](#)[Управление](#)[Отчеты по управлению](#)[История управления \(архив анкет\)](#)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

[ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#)[ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ](#)[ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ](#)[КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ](#)[ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ](#)[ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА](#)

Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)	
Горячее водоснабжение	Предоставляется	Не заполнено	Не заполнено	+ Подробнее
Электроснабжение	Предоставляется	кВт/ч	1 175 177.00	+ Подробнее
Отопление	Предоставляется	Гкал	2 343 049.00	+ Подробнее
Водоотведение	Предоставляется	куб.м	393 094.00	+ Подробнее
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м	615 977.00	+ Подробнее

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 358.00