

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Титан-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.1Л

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Титан-Сервис».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 156.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе (протокол № 3 от 12.05.2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «05» июня 2015 года № б/н.
- 1.5. Срок действия договора управления: 3 года.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	61:44:0010418:59
3	Серия, тип постройки	Здание (многоквартирный жилой дом)
4	Год постройки	2014
5	Степень износа по данным государственного технического учета	не оценивался
6	Степень фактического износа	не оценивался
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	16
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	имеется
11	Наличие мансарды	нет
12	Наличие мезонина	имеется
13	Количество квартир	192
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
15	Строительный объем	65573
16	Площадь:	22078
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7936.5
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10062.3
	в) нежилых помещений (общая площадь)	0

	нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	18515
17	Количество лестниц	3
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2308.8
19	Уборочная площадь общих коридоров	1193.6
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2361.8
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (_____)	5953
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:44:0010418:59

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	свайный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные	
3	Перегородки	кирпич	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные железобетонные железобетонные	
5	Крыша	плоская (наплавляемая)	
6	Полы	плитка	
7	Проемы: – окна – двери – другие	металлопластик металл	
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	плитка кирпич	

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	имеется имеется имеется имеется имеется имеется приточно-вытяжная	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	центральное центральное центральное (закрытая) центральное отсутствует центральное	
11	Крыльца	3	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период январь -декабрь 2017 года

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2017 года	1 478 430
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 454 212,03
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 805 758,44
Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2018 года	1 126 883,59

3.2. За отчетный период по видам коммунальных услуг

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Задолженность собственников на 01.01.2017 года	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность собственников на 01.01.2018 года
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	289 913	1 043 290,64	1 008 645,30	324 558,34
2	Отопление, подогрев ХВС (Тепловая Энергия)	1 118 106	2 617 304,47	2 810 559,33	924 851,14
3	Электроэнергия	305 026	893 616,11	950 545,70	248 096,41
4	ИТОГО	1 713 045	4 554 211,22	4 769 750,33	1 497 505,89

3.3. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.4. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования	445 327,51
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	639 460,79
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	168 350,00
4	Расходы на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоснабжение)	649 929,03
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	449 559,78
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	520 833,96
7	Юридические услуги	21 244,07
8	Услуги управления	912 315,33
9	ИТОГО затрат за 2017 год	3 807 020,47
10	Начислено денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году	3 454 212,03
11	Перерасход за 2017 год	352 808,44

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана

			коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
5	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	920 469,44	

Генеральный директор

ООО «Титан-Сервис»



К.Е. Климов