

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1Л
(очно-заочное голосование)

г.Ростов-на-Дону

«24» июля 2018г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1Л (далее – «многоквартирный дом»).

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 88 Шульгина Мария Сергеевна

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (ст.47 ЖК РФ).

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): «17» июня 2018г. в «14» час. 00 мин. г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, (вход в подземный паркинг, южная сторона здания).

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) осуществляется: с «17» июня 2018г. до «20» июля 2018г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1Л, подъезд 1, этаж 1 (дежурная диспетчерская) с 9.00 до 23.00 ежедневно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10062,3 голосов (1 кв.м – 1 голос). Общая площадь многоквартирного дома (с учетом мест общего пользования) – 22078,0кв.м.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 137 квартир/помещений (5694,9 кв.м.), что составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.

- в очной части собрания приняли участие собственники 14 квартир/помещений (598 кв.м.), что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

- в заочной части собрания приняли участие собственники 123 квартир/помещений (5096,9 кв.м.), что составляет 50,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек.

3. Выбор способа управления домом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

- управляющая компания;

- товарищество собственников жилья;

- непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

4. Выбрать ООО «Титан-Сервис», ОГРН 1036162005252, ИНН 6162039676, зарегистрированной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Разина, д. 1, п. 25, в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.08.2018г.

5. Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом, согласно Постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

6. Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 рублей с 1 кв.м.

7. Утвердить тариф по ст. «Домофон» в размере 26,50 рублей с квартиры.

8. Утвердить тариф по ст. «Видеонаблюдение» в размере 300 рублей с квартиры.

9. Утвердить план работ на 2018-2019г.г.

10. Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов, связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС».

11. Утвердить способ доведения до собственников помещений путем вывешивания информации о созыве общего собрания в доступных публичных местах МКД – на информационных стендах (досках объявлений), входной группе, лифтовых площадках.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Вопрос повестки: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Решение: Избрать председателем общего собрания: Кириллова Павла Васильевича собственника кв. №116

«ЗА»

5680,3

«ПРОТИВ»

0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14,6

Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.

Решение: Избрать секретарем общего собрания: Шульгину Марию Сергеевну собственника кв. №88.

- «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 голосов.
Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в лице Поляковой Екатерины Алексеевны собственника кв №171.
- «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 голосов.
2. Вопрос повестки: Выбор собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек.
Решение: Выбрать собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек:
- Кириллова Павла Васильевича собственника кв №116
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
- Шульгину Марию Сергеевну кв №88
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
- Сетракову Ольгу Александровну кв №1
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
3. Вопрос повестки: Выбор способа управления домом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
- управляющая компания;
- товарищество собственников жилья;
- непосредственное управление собственниками помещений в МКД.
Решение: Утвердить способ управления домом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ - управляющая компания
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
4. Вопрос повестки: Выбрать ООО «Титан-Сервис», ОГРН 1036162005252, ИНН 6162039676, зарегистрированной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Разина, д. 1, п. 25, в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.07.2018г.
Решение: Выбрать ООО «Титан-Сервис», ОГРН 1036162005252, ИНН 6162039676, зарегистрированной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Разина, д. 1, п. 25, в качестве управляющей организации многоквартирного дома с 01.07.2018г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,6 % голосов.
5. Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом, согласно Постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.
Решение: Утвердить форму договора на управление многоквартирным домом, согласно Постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
6. Вопрос повестки: Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 рублей с 1 кв.м.
Решение: Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 рублей с 1 кв.м.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,1 % голосов.
7. Вопрос повестки: Утвердить тариф по ст. «Домофон» в размере 26,50 рублей с квартиры.
Решение: Утвердить тариф по ст. «Домофон» в размере 26,50 рублей с квартиры.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
8. Вопрос повестки: Утвердить тариф по ст. «Видеонаблюдение» в размере 300 рублей с квартиры.
Решение: Утвердить тариф по ст. «Видеонаблюдение» в размере 300 рублей с квартиры.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 55,9 % голосов.
9. Вопрос повестки: Утвердить план работ на 2018-2019г.г.
Решение: Утвердить план работ на 2018-2019г.г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.
10. Вопрос повестки: Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов,

связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС.

Решение: Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов, связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.

11. Вопрос повестки: Утвердить способ доведения до собственников помещений путем вывешивания информации о созыве общего собрания в доступных публичных местах МКД – на информационных стендах (досках объявлений), входной группе, лифтовых площадках.

Решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений путем вывешивания информации о созыве общего собрания в доступных публичных местах МКД – на информационных стендах (досках объявлений), входной группе, лифтовых площадках.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого: Решение принято большинством в 56,5 % голосов.

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1Л.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступном месте.
5. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ | *Курочкин С.В.* | _____

Секретарь общего собрания _____ | *Щукина М.С.* | _____

Счетная комиссия: _____ | *Помялова С.А.* | _____