

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1Л**  
**(заочное голосование)**

г.Ростов-на-Дону

«10» августа 2020г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1Л (далее – «многоквартирный дом»).

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Титан-Сервис».

Форма проведения собрания: заочное голосование (ст.47 ЖК РФ).

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) по вопросам повестки, поставленным на голосовании, осуществлялся: с «30» июня 2020г. по «03» августа 2020г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М, подъезд 3, этаж 1 (дежурная диспетчерская).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10062,3 голосов (1 кв.м – 1 голос). Общая площадь многоквартирного дома (с учетом мест общего пользования) – 22078,0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 98 квартир/помещений (5425,1 кв.м.), что составляет 53,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника Кириллова Павла Васильевича.
2. О выборе секретаря собрания. Избрать председателем собрания собственника Юрченко Лалу Сабировну
3. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе: собственника Сетраковой Ольги Александровны и Поляковой Екатерины Алексеевны.
4. Об утверждении отчета об итогах работы управляющей компании за 2019 год.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.
6. Об утверждении плана работ на 2020 год.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. Вопрос повестки:** О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника Кириллова Павла Васильевича.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания: Кириллова Павла Васильевича собственника кв. №116.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Вопрос повестки:** О выборе секретаря собрания. Избрать секретарем собрания собственника Юрченко Лалу Сабировну;

**Решение:** Избрать секретарем собрания собственника Юрченко Лалу Сабировну собственника кв. №100.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Вопрос повестки:** О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе: собственник Сетраковой Ольги Александровны и Поляковой Екатерины Алексеевны.

**Решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Собственник кв №1 Сетраковой Ольги Александровны;

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- Собственник кв №97 Поляковой Екатерины Алексеевны.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. **Вопрос повестки:** Об утверждении отчета об итогах работы управляющей компании за 2019 год.

**Решение:** Утвердить отчет об итогах работы управляющей компании в 2019 г.г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. **Вопрос повестки:** Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.

**Решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. **Вопрос повестки:** Об утверждении плана работ на 2020 год.

**Решение:** Утвердить плана работ на 2020г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1Л.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступном месте.
4. Отчет об итогах работы управляющей компании за 2019 год.
5. Договор управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. План по содержанию и профилактическим работам общего имущества многоквартирного дома по адресу: бул. Комарова 1Л на 2020 год.
7. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания *Евд* | *Куринко* |

Секретарь общего собрания *Терн* | *Журченко А.С* |

Счетная комиссия: *Евд (Малкова)* |

Счетная комиссия: *Сем* | *Сотрянова О.А* |