

дата проведения: 21.02.2015г.

г. Ростов-на-Дону

### Протокол №1.

Общего собрания Собственников помещений (проведенного по форме очного голосования) в многоквартирном доме, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры №135 Чуприна Ирина Александровна. Регистрационное свидетельство серия 61-АЗ № 799995 выданное 03.07.2012 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет — 18166,9 м<sup>2</sup>

#### Приняли участие в собрании:

- Собственники помещений общей площадью 10471,8м<sup>2</sup>. В данном протоколе при принятии решения, считать 1 голос как 1м<sup>2</sup>.
- в том числе представитель Северо-Кавказского регионального командования ВВ МВД России Захарченко Александр Сергеевич по доверенности № б/н от 10 февраля 202015г.

Список зарегистрированных участников принявших участие в голосовании и акт счетной комиссии прилагаются. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Выступила Чуприна И.А. ( собственник квартиры № 135) и предложила проголосовать по данной повестке дня:

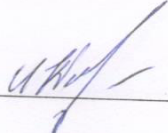
#### Повестка дня:


1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:
  - Плиев Н.А. (собственник кв. 91)
  - Балакина С.А. (собственник кв. 269)
2. Избрание секретаря собрания Куринских Р.А.
3. Избрание председателя собрания Чуприна И.А.
4. Выбор способа управления:
  - Товарищество собственников жилья;
  - Управляющая организация;
  - Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
5. Утвердить передачу управления МКЖД ООО «Титан-Сервис»
6. Утвердить форму договора управления МКЖД ООО «Титан-Сервис»
7. Утвердить тариф «Техническое обслуживание» в размере 17 руб. 50 коп за 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры в месяц.
8. Утвердить распределение объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальной услуги предоставленной на ОДН, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344
9. Утвердить начисление пени с 15-го числа согласно ст. 155 ЖК РФ



titanservice.ru

Подписи

  
/Чуприна И.А.

  
/Куринских Р.А./

1

10. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности УК. О проведении инициируемых управляющей компанией собраниях, об изменении тарифов по ЖКУ посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Размещать информацию в сети интернет на сайте <http://reformagkh.ru/> и <http://titanservice.ru> в соответствии с Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010 г.

11. Утвердить тариф на техническое обслуживание и установку систем видеонаблюдения, систем доступа на территорию жилого комплекса, осуществление работы дежурных диспетчеров видеонаблюдения по жилому комплексу в размере 250 рублей с квартиры в месяц.

12. Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Титан-Сервис» по заключению и контролю за исполнением договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, средств связи и оборудования доступа в сеть интернет с организациями предоставляющими услуги связи собственникам помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### - по вопросу №1:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:

Голосовали: «ЗА»- 10375,7 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 96,1 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек.

##### - по вопросу №2:

Избрать секретаря общего собрания в лице Куринских Р.А.

Голосовали: «ЗА»- 10471,8 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить секретаря общего собрания Куринских Р.А.

##### - по вопросу №3:

Избрать председателя общего собрания в лице Чуприна И.А.

Голосовали: «ЗА»- 10471,8 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить председателя общего собрания Чуприна И.А.

##### - по вопросу №4:

Выбор способа управления МКЖД.


Управляющая организация - «ЗА»- 10394,6 голоса

«Товарищество собственников жилья» - «ЗА»- 77,2 голоса

«непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - «ЗА»- 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: большинством голосов – выбрали способ управления управляющей организацией.

Подписи

 /Чуприна И.А.

 /Куринских Р.А./ 2



titanservice.ru

**-по вопросу №5:**

Избрать управляющую компанию ООО «Титан-Сервис»

Голосовали: «ЗА»- 10394,6 голоса, «Против»- 77,2 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: большинством голосов - выбрана управляющая компания ООО «Титан-Сервис»

**-по вопросу №6:**

Утвердить форму договора управления МКЖД ООО «Титан-Сервис».

Голосовали: «ЗА»- 10471,8 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить форму договора управления МКЖД ООО «Титан-Сервис».

**-по вопросу №7:**

Утвердить тариф «Техническое обслуживание» в размере 17 руб.50 коп./ 1м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «ЗА»- 10375,7 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 96,1 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф «Техническое обслуживание» в размере 17 руб.50 коп./ 1м2 общей площади квартиры.

**- по вопросу №8:**

Утвердить распределение объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальной услуги предоставленной на ОДН, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344

Голосовали: «ЗА»- 10132,4 голоса, «Против»- 339,4 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить распределение объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальной услуги предоставленной на ОДН, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344

**- по вопросу №9:**

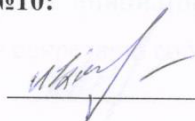
Утвердить начисление пени с 15-го числа согласно ст. 155 ЖК РФ


Голосовали: «ЗА»- 10242,0 голоса, «Против»- 229,8 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить начисление пени с 15-го числа согласно ст. 155 ЖК РФ

**- по вопросу №10:**

Подписи

 /Чуприна И.А.

 /Куринских Р.А./

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности УК. О проведении иницилируемых управляющей компанией собраниях, об изменении тарифов по ЖКУ посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Размещению информации в сети интернет на сайте <http://reformagkh.ru/> и <http://titanservice.ru> в соответствии с Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010 г.

Голосовали: «ЗА»- 10471,8 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 0 голоса.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о ежегодных отчетах по финансовой деятельности УК. О проведении иницилируемых управляющей компанией собраниях, об изменении тарифов по ЖКУ посредством размещения на досках объявлений подъездов многоквартирного дома. Размещению информации в сети интернет на сайте <http://reformagkh.ru/> и <http://titanservice.ru> в соответствии с Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010 г.



**- по вопросу №11:**

Утвердить тариф на техническое обслуживание и установку систем видеонаблюдения, систем доступа на территорию жилого комплекса, осуществление работы дежурных диспетчеров видеонаблюдения по жилому комплексу в размере 250 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали: «ЗА»- 10375,7 голоса, «Против»- 0 голоса, «Воздержался»- 96,1 голос

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф на техническое обслуживание и установку систем видеонаблюдения, систем доступа на территорию жилого комплекса, осуществление работы дежурных диспетчеров видеонаблюдения по жилому комплексу в размере 250 рублей с квартиры в месяц.

**- по вопросу №12:**

Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Титан-Сервис» по заключению договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, средств связи и доступа в сеть интернет с организациями предоставляющими услуги связи собственникам помещений.

Голосовали: «ЗА»- 10394,6 голоса, «Против»- 77,2 голоса, «Воздержался»- 0голоса.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Титан-Сервис» по заключению договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, средств связи и оборудования доступа в сеть интернет с организациями предоставляющими услуги связи собственникам помещений.

Данный протокол составлен в 4-х экземплярах, для каждого из сторон;

- 1 экземпляр - для инициатора собрания собственника кв. № 135 Чуприна И.А.

- 2 экземпляр - секретарю собрания собственнику кв. № 191 Куринских Р.А.

Подписи \_\_\_\_\_ /Чуприна И.А. \_\_\_\_\_ /Куринских Р.А./ 4

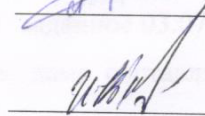
- 2 экземпляр - секретарю собрания собственнику кв. № 191 Куринских Р.А.
- 3 экземпляр - генеральному директору ООО «Титан-Сервис» Климову К.Е.
- 4 экземпляр - представителю Северо-Кавказского регионального командования ВВ МВД РФ

Секретарь общего собрания



Куринских Р.А.

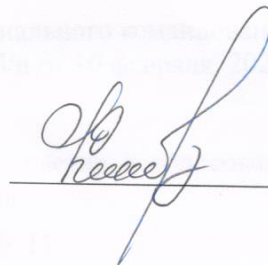
Председатель общего собрания



Чуприна И.А.

Ознакомлен

Генеральный директор  
ООО «Титан-Сервис»




Климов К.Е.



titanservice.ru

Данный протокол составлен на 5 (пяти) листах, 21 февраля 2015г.

Подписи



/Чуприна И.А.



/Куринских Р.А./

5