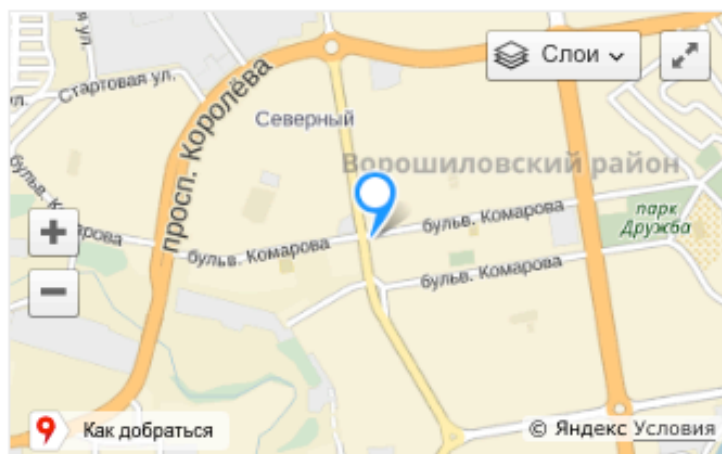


Анкета дома **ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, Б-Р. КОМАРОВА, Д. 1М**

 [Версия для печати](#)  [Adobe Reader](#)



ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: **ООО "ТИТАН-СЕРВИС"**

Общая площадь дома, кв.м.....	33 084.20	Последнее изменение анкеты.....	21.04.2016 в 22:01
Наибольшее количество этажей.....	17	Дата начала обслуживания дома.....	03.03.2012
Год ввода в эксплуатацию.....	2012		

Паспорт		Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)	
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА	
1	Год постройки				2012
2	Год ввода дома в эксплуатацию				2012
3	Серия, тип постройки здания				здание (многоквартирный жилой дом)
4	Тип дома				Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта				На специальном счете у регионального оператора
6	Дом признан аварийным				Нет
7	Количество этажей:				
	— наибольшее, ед.				17
	— наименьшее, ед.				17
8	Количество подъездов, ед.				5
9	Количество лифтов, ед.				10
10	Количество помещений, в том числе:				269
	— жилых, ед.				269
	— нежилых, ед.				0
11	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:				33 084.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м				18 166.90
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м				5 338.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м				Не заполнено
12	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:				
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м				7 462.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м				0.00
Кадастровый номер					
61:44:0010418:59					
13	Класс энергетической эффективности				Не присвоен
14	Элементы благоустройства:				
	— детская площадка				Имеется
	— спортивная площадка				Не имеется
	— другое				Не заполнено
15	Дополнительная информация				Не заполнено

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА		

Фундамент

1 Тип фундамента Свайный

Стены и перекрытия

1 Тип перекрытий Железобетонные

2 Материал несущих стен Монолитные

Подвал

1 Площадь подвала по полу, кв.м 4 301.30

Мусоропроводы

1 Тип мусоропровода Не заполнено

2 Количество мусоропроводов, ед. 5

Фасады

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Крыши

Тип крыши	Тип кровли
Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Канализационная станция	Не заполнено

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА	

Система электроснабжения

- 1 Тип системы электроснабжения Центральное
- 2 Количество вводов в дом, ед. 3

Система теплоснабжения

- 1 Тип системы теплоснабжения Центральное

Система горячего водоснабжения

- 1 Тип системы горячего водоснабжения Центральное (открытая система)

Система холодного водоснабжения

- 1 Тип системы холодного водоснабжения Центральное

Система водоотведения

- 1 Тип системы водоотведения Центральное
- 2 Объем выгребных ям, куб. м. 0.00

Система газоснабжения

- 1 Тип системы газоснабжения Отсутствует

Система вентиляции

- 1 Тип системы вентиляции Вытяжная вентиляция

Система пожаротушения

- 1 Тип системы пожаротушения Пожарные гидранты

Система водостоков

- 1 Тип системы водостоков Внутренние водостоки

[Паспорт](#)[Управление](#)[Отчеты по управлению](#)[История управления \(архив анкет\)](#)[ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ](#)[КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА](#)[ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ](#)[ЛИФТЫ](#)[ПРИБОРЫ УЧЕТА](#)

Номер лифта	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Грузо-пассажирский	2012
2	1	Пассажирский	2012
3	2	Пассажирский	2012
4	2	Грузо-пассажирский	2012
5	3	Пассажирский	2012
6	3	Грузо-пассажирский	2012
7	4	Пассажирский	2012
8	4	Грузо-пассажирский	2012
9	5	Грузо-пассажирский	2012
10	5	Пассажирский	2012

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)			
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА		ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ		ЛИФТЫ		ПРИБОРЫ УЧЕТА	
Вид коммунальной услуги		Наличие прибора учета		Единица измерения		Дата ввода в эксплуатацию			
Газоснабжение				Отсутствует, установка не требуется					
Отопление		Установлен		Гкал		Не заполнено		+ Подробнее	
Электроснабжение		Установлен		кВт		Не заполнено		+ Подробнее	
Водоотведение		Установлен		куб.м		Не заполнено		+ Подробнее	
Горячее водоснабжение		Установлен		куб.м		Не заполнено		+ Подробнее	
Холодное водоснабжение		Установлен		куб.м		Не заполнено		+ Подробнее	

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
1	Дата начала управления.....					03.03.2012
2	Основание управления.....					протокол общего собрания собственников
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:					
	— Наименование документа.....	Протокол общего собрания собственников помещений (проведенного по форме очного голосования) в многоквартирном доме, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М				
	— Дата и номер документа.....					1 от 21.02.2015
4	Договор управления:					
	— Дата заключения договора управления.....					Не заполнено
	Копия договора управления Протокол № 1 от 21.02.2015		Добавлено 13.11.2015			

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
Наименование работы (услуги)				Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				218764.00 руб.		+ Подробнее
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7800.00 руб.		+ Подробнее
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				9840.00 руб.		+ Подробнее
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				117600.00 руб.		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				360000.00 руб.		+ Подробнее
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				108715.00 руб.		+ Подробнее
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				639148.00 руб.		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				418977.00 руб.		+ Подробнее


Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)		
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ
Вид коммунальной услуги		Факт предоставления услуги		Тариф (цена) (руб.)	Единица измерения	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
Водоотведение		Предоставляется		25.830	руб/куб.м	ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее
Холодное водоснабжение		Предоставляется		38.410	руб/куб.м	ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее
Горячее водоснабжение		Предоставляется		37.940	руб/куб.м	ООО "Лукойл-ТТК"		+ Подробнее
Электроснабжение		Предоставляется		3.430	руб./кВт.ч	ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"		+ Подробнее
Отопление		Предоставляется		1518.650	руб./Гкал	ООО "Лукойл-ТТК"		+ Подробнее
Газоснабжение		Не предоставляется						

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО		СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ
Номер протокола общего собрания						Дата протокола общего собрания			
1						21.02.2015			 Подробнее

Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания:

[Протокол № 1 от 21.02.2015 . pdf](#)

Добавлено 13.11.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.				0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.				1 406 259.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				7 797 728.00
	— за содержание дома, руб.				4 737 681.00
	— за текущий ремонт, руб.				0.00
	— за услуги управления, руб.				3 060 047.00
5	Получено денежных средств, в том числе:				6 602 825.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.				6 602 825.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.				0.00
	— субсидий, руб.				0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.				0.00
	— прочие поступления, руб.				0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.				0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.				0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.				0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.				2 601 162.00

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
Наименование работы		Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ (услуг) в детальном перечне		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		656 253.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		110 310.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		380 844.00	0		+ Подробнее
Видеонаблюдение		588 358.00	0		+ Подробнее
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		148 015.00	0		+ Подробнее
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		108 715.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		574 675.00	0		+ Подробнее
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		715.00	0		+ Подробнее
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		10 700.00	0		+ Подробнее
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		946 969.00	0		+ Подробнее
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		475 174.00	0		+ Подробнее

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
1	Количество поступивших претензий, ед.				0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.				0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.				0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.				0.00

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.				0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.			1 951 306.00	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.				0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.				0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.			2 419 715.00	
7	Количество поступивших претензий, ед.				0
8	Количество удовлетворенных претензий, ед.				0
9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.				0
10	Сумма произведенного перерасчета, руб.				0.00

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)		
Электроснабжение	Предоставляется	кВт/ч	1 777 117.00	+ Подробнее	
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м	1 006 089.00	+ Подробнее	
Отопление	Предоставляется	Гкал	2 952 417.00	+ Подробнее	
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м	1 747 960.00	+ Подробнее	
Водоотведение	Предоставляется	куб.м	648 783.00	+ Подробнее	

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
------------------	--------------------	-----------------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------------------

1	Направлено претензий потребителям-должникам.....	2
2	Направлено исковых заявлений.....	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы.....	102.00