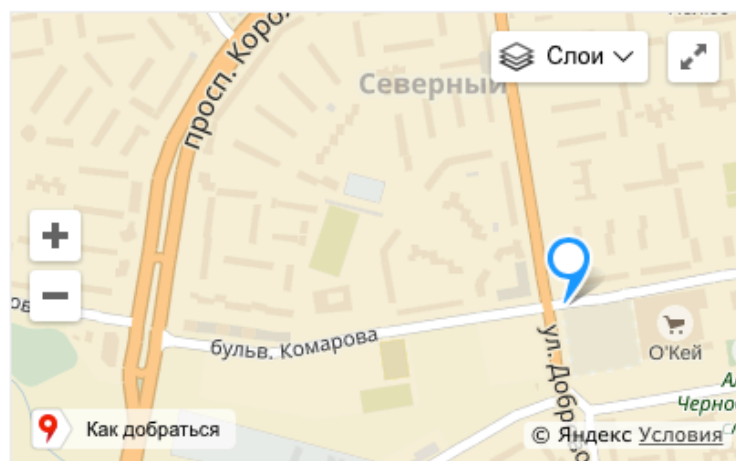


Анкета дома **ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, Б-Р. КОМАРОВА, Д. 1М**

 [Версия для печати](#)  [Adobe Reader](#)

[История изменения адреса](#)



ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: [ООО "ТИТАН-СЕРВИС"](#)

Общая площадь дома, кв.м.....	33 084.20
Наибольшее количество этажей.....	17
Год ввода в эксплуатацию.....	2012
Последнее изменение анкеты.....	11.04.2017 в 17:01
Дата начала обслуживания дома.....	03.03.2012

Паспорт		Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА	
1	Год постройки					2012
2	Год ввода дома в эксплуатацию					2012
3	Серия, тип постройки здания					здание (многоквартирный жилой дом)
4	Тип дома					Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта					На специальном счете у регионального оператора
6	Дом признан аварийным					Нет
7	Количество этажей:					
	— наибольшее, ед.					17
	— наименьшее, ед.					17
8	Количество подъездов, ед.					5
9	Количество лифтов, ед.					10
10	Количество помещений, в том числе:					269
	— жилых, ед.					269
	— нежилых, ед.					0
11	Общая площадь дома, в том числе, кв.м:					33 084.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м					18 166.90
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м					9 030.90
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м					9 030.90
12	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:					
	— площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м					7 462.00
	— площадь парковки в границах земельного участка, кв.м					0.00
Кадастровый номер						
61:44:0010418:59						
13	Класс энергетической эффективности					Не присвоен
14	Элементы благоустройства:					
	— детская площадка					Имеется
	— спортивная площадка					Не имеется
	— другое					Не заполнено
15	Дополнительная информация					Не заполнено

Фундамент

1 Тип фундамента Свайный

Стены и перекрытия

1 Тип перекрытий Железобетонные

2 Материал несущих стен Монолитные

Подвал

1 Площадь подвала по полу, кв.м 4 301.30

Мусоропроводы

1 Тип мусоропровода Не заполнено

2 Количество мусоропроводов, ед. 5

Фасады

Тип фасада
Соответствует материалу стен

Крыши

Тип крыши	Тип кровли
Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

Иное оборудование / конструктивный элемент

Вид оборудования / конструктивного элемента	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
Канализационная станция	Не заполнено

Система электроснабжения

- 1 Тип системы электроснабжения Центральное
- 2 Количество вводов в дом, ед. 3

Система теплоснабжения

- 1 Тип системы теплоснабжения Центральное

Система горячего водоснабжения

- 1 Тип системы горячего водоснабжения Центральное (открытая система)

Система холодного водоснабжения

- 1 Тип системы холодного водоснабжения Центральное

Система водоотведения

- 1 Тип системы водоотведения Центральное
- 2 Объем выгребных ям, куб. м. 0.00

Система газоснабжения

- 1 Тип системы газоснабжения Отсутствует

Система вентиляции

- 1 Тип системы вентиляции Вытяжная вентиляция

Система пожаротушения

- 1 Тип системы пожаротушения Пожарные гидранты

Система водостоков

- 1 Тип системы водостоков Внутренние водостоки

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)		
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ	ПРИБОРЫ УЧЕТА	

Номер лифта	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Грузо-пассажирский	2012
2	1	Пассажирский	2012
3	2	Пассажирский	2012
4	2	Грузо-пассажирский	2012
5	3	Пассажирский	2012
6	3	Грузо-пассажирский	2012
7	4	Пассажирский	2012
8	4	Грузо-пассажирский	2012
9	5	Грузо-пассажирский	2012
10	5	Пассажирский	2012

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения	Дата ввода в эксплуатацию	
Газоснабжение		Отсутствует, установка не требуется		
Отопление	Установлен	Гкал	Не заполнено	+ Подробнее
Электроснабжение	Установлен	кВт	Не заполнено	+ Подробнее
Водоотведение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее
Горячее водоснабжение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее
Холодное водоснабжение	Установлен	куб.м	Не заполнено	+ Подробнее

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
1	Дата начала управления.....					03.03.2012
2	Основание управления.....					протокол общего собрания собственников
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:					
	— Наименование документа.....					Протокол общего собрания собственников помещений (проведенного по форме очного голосования) в многоквартирном доме, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М
	— Дата и номер документа.....					1 от 21.02.2015
4	Договор управления:					
	— Дата заключения договора управления.....					Не заполнено
	Копия договора управления Протокол № 1 от 21.02.2015			Добавлено 13.11.2015		

Паспорт		Управление	Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)	
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
Наименование работы (услуги)				Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)		
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				418977.00 руб. + Подробнее		
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				639148.00 руб. + Подробнее		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				108715.00 руб. + Подробнее		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				360000.00 руб. + Подробнее		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				117600.00 руб. + Подробнее		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				9840.00 руб. + Подробнее		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7800.00 руб. + Подробнее		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				218764.00 руб. + Подробнее		

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)					
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО		СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ		ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
Вид коммунальной услуги		Факт предоставления услуги		Тариф (цена) (руб.)		Единица измерения		Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			
Газоснабжение		Не предоставляется									
Отопление		Предоставляется		1518.650		руб./Гкал		ООО "Лукойл-ТТК"		+ Подробнее	
Электроснабжение		Предоставляется		3.430		руб./кВт.ч		ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"		+ Подробнее	
Горячее водоснабжение		Предоставляется		37.940		руб/куб.м		ООО "Лукойл-ТТК"		+ Подробнее	
Холодное водоснабжение		Предоставляется		38.410		руб/куб.м		ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее	
Водоотведение		Предоставляется		25.830		руб/куб.м		ОАО ПО "Водоканал"		+ Подробнее	

Паспорт	Управление	Отчеты по управлению	История управления (архив анкет)			
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ	ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Паспорт		Управление		Отчеты по управлению		История управления (архив анкет)					
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ		ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО		СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ		ОБЩИЕ СОБРАНИЯ	
Номер протокола общего собрания							Дата протокола общего собрания				
1							21.02.2015			+ Подробнее	

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.				0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.				1 439 527.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				4 711 009.00
	— за содержание дома, руб.				3 455 159.00
	— за текущий ремонт, руб.				0.00
	— за услуги управления, руб.				1 255 850.00
5	Получено денежных средств, в том числе:				4 598 597.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.				4 598 597.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.				0.00
	— субсидий, руб.				0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.				0.00
	— прочие поступления, руб.				0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.				0.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.				0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.				0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.				1 551 939.00

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
Наименование работы		Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)		Количество работ (услуг) в детальном перечне	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		7 800.00		0 + Подробнее	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		9 840.00		0 + Подробнее	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		117 600.00		0 + Подробнее	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		360 000.00		0 + Подробнее	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		639 148.00		0 + Подробнее	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		108 715.00		0 + Подробнее	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		418 977.00		0 + Подробнее	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		218 764.00		0 + Подробнее	

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Количество поступивших претензий, ед.....	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.....	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.....	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.....	0.00

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 439 527.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	652 761.00
7	Количество поступивших претензий, ед.	0
8	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
10	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

[Паспорт](#)[Управление](#)[Отчеты по управлению](#)[История управления \(архив анкет\)](#)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ	ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА
Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Единица измерения	Начислено потребителям (руб.)		
Электроснабжение	Предоставляется	кВт/ч	2 221 420.00	+ Подробнее	
Горячее водоснабжение	Предоставляется	куб.м	1 661 865.00	+ Подробнее	
Холодное водоснабжение	Предоставляется	куб.м	938 540.00	+ Подробнее	
Водоотведение	Предоставляется	куб.м	915 031.00	+ Подробнее	
Отопление	Предоставляется	Гкал	3 315 474.00	+ Подробнее	

Паспорт

Управление

Отчеты по управлению

История управления (архив анкет)

Выберите отчетный период:

01 Января 2016 - 31 Декабря 2016 (ООО "Титан-Сервис")

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ПРЕТЕНЗИИ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

1	Направлено претензий потребителям-должникам.....	6
2	Направлено исковых заявлений.....	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы.....	186 988.00