

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1М
(очно-заочное голосование)

г.Ростов-на-Дону

«31» августа 2018г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1М (далее – «многоквартирный дом»).

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Титан-Сервис»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (ст.47 ЖК РФ).

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): «16» июня 2018г. в «14» час. 00 мин. г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М, (вход в подземный паркинг, южная сторона здания).

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) осуществляется: с «16» июня 2018г. до «30» августа 2018г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М, подъезд 3, этаж 1 (дежурная диспетчерская) с 9.00 до 23.00 ежедневно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18166,9 голосов (1 кв.м – 1 голос). Общая площадь многоквартирного дома (с учетом мест общего пользования) – 33084,2 кв.м.

В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 150 квартир/помещений (10303,6 кв.м.), что составляет 56,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.

- в очной части собрания приняли участие собственники 31 квартир/помещений (2190,2 кв.м.), что составляет 20,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

- в заочной части собрания приняли участие собственники 119 квартир/помещений (8113,4 кв.м.), что составляет 79,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек.
5. Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 руб. с кв.м.
6. Утвердить тариф по ст. «Обслуживание домофона» в размере 26,50 руб. с квартиры.
7. Отчет об итогах работы управляющей компании в 2016-2017 г.г.
8. Утвердить план работ на 2018-2019 г.г.
9. Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов, связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Вопрос повестки: Избрание председателя общего собрания.

Решение: Избрать председателем общего собрания: Москалева Александра Васильевича собственника кв. №164

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого: Решение принято большинством в 56,7 % голосов.

2. Вопрос повестки: Избрание секретаря общего собрания.

Решение: Избрать секретарем общего собрания: Боржемскую Анну Сергееву собственника кв №168

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого: Решение принято большинством в 56,7 % голосов.

3. Вопрос повестки: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек:

- Саварина Руслана Анатольевича (собственник кв. № 64)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,7 % голосов.

- Каминскую Светлану Владимировну (собственник кв. № 268)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,7 % голосов.

- Баженову Елену Юрьевну (собственник кв. № 102)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,7 % голосов.

4. Вопрос повестки: Выбор собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек
Решение: Выбрать собственников помещений в Совет МКД в количестве 3 человек:

- Москалева Александра Васильевича (собственник кв. № 164)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,4 % голосов.

- Бедикяна Александра Андрониковича (собственник кв. № 166)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,4 % голосов.

- Балакину Светлану Александровну (собственник кв. № 269)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,4 % голосов.

5. Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 руб. с кв.м.
Решение: Утвердить тариф по ст. «Техническое обслуживание» в размере 20 руб. с кв.м.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 53,0 % голосов.

6. Вопрос повестки: Утвердить тариф по ст. «Обслуживание домофона» в размере 26,50 руб. с квартиры.
Решение: Утвердить тариф по ст. «Обслуживание домофона» в размере 26,50 руб. с квартиры.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 56,2 % голосов.

7. Вопрос повестки: Отчет об итогах работы управляющей компании в 2016-2017 г.г.
Решение: Утвердить отчет об итогах работы управляющей компании в 2016-2017 г.г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 53,3 % голосов.

8. Вопрос повестки: Утвердить план работ на 2018-2019 г.г.
Решение: Утвердить план работ на 2018-2019 г.г.
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 53,3 % голосов.

9. Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов, связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС».
Решение: Утвердить место хранения протоколов, бюллетеней и иных документов, связанных с решениями собственников помещений: Управляющая компания ООО «ТИТАН-СЕРВИС».
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Итого: Решение принято большинством в 53,3 % голосов.

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части

собрания.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова 1М.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступном месте.
5. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания

Москвич, Межанов А.В.

Секретарь общего собрания

Воронина А.С.

Счетная комиссия:

Саварин Р.А.

Счетная комиссия:

Батиева Е.Ю.

Счетная комиссия:

Кашинский С.В.