

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М
(заочное голосование)

г.Ростов-на-Дону

«10» августа 2020г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М (далее – «многоквартирный дом»).

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Титан-Сервис».

Форма проведения собрания: заочное голосование (ст.47 ЖК РФ).

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) по вопросам повестки поставленным на голосовании осуществлялся: с «30» июня 2020г. по «03» августа 2020г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М, подъезд 3, этаж 1 (дежурная диспетчерская).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18166,9 голосов (1 кв.м – 1 голос). Общая площадь многоквартирного дома (с учетом мест общего пользования) – 33084,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 143 квартир/помещений (9811,7 кв.м.), что составляет 53,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника Москалева Александра Васильевича.
2. О выборе секретаря собрания. Избрать секретарем собрания собственника Воробьев Сергей Александрович.
3. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе: собственник Боржемская Анна Сергеевна и собственник Лисестел Людмила Васильевна.
4. Об утверждении отчета об итогах работы управляющей компании за 2019 год.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.
6. Об утверждении плана работ на 2020 год.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Вопрос повестки: О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника Москалева Александра Васильевича.

Решение: Избрать председателем общего собрания: Москалева Александра Васильевича собственника кв. №164.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Вопрос повестки: О выборе секретаря собрания. Избрать секретарем собрания собственника Воробьева Сергея Александровича;

Решение: Избрать секретарем собрания собственника Воробьева Сергея Александровича собственника кв. №246.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос повестки: О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе: собственник Боржемская Анна Сергеевна и собственник Лисестел Людмила Васильевна.

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Собственник кв №168 Боржемская Анна Сергеевна;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- Собственник кв №131 Лисестел Людмила Васильевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. **Вопрос повестки:** Об утверждении отчета об итогах работы управляющей компании за 2019 год.

Решение: Утвердить отчет об итогах работы управляющей компании в 2019 г.г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. **Вопрос повестки:** Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции в соответствии с действующим жилищным законодательством.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. **Вопрос повестки:** Об утверждении плана работ на 2020 год.

Решение: Утвердить плана работ на 2020г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступном месте.
4. Отчет об итогах работы управляющей компании за 2019 год.
5. Договор управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. План по содержанию и профилактическим работам общего имущества многоквартирного дома по адресу: бул. Комарова 1М на 2020 год.
7. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания Москалев , Москалев А. В.

Секретарь общего собрания Свобод , Воробьев С. А.

Счетная комиссия: Мисестеев , Мисестеев Л. В.

Счетная комиссия: Андреев , Вортешикова А. С.