ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «Титан-Сервис» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д.1М

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Титан-Сервис».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 156.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол общего собрания собственников помещений (проведенного в форме очного голосования) в многоквартирном доме (протокол № 1 от 21.02.2015 года).
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с пролонгацией.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	61:44:0010418:59
3	Серия, тип постройки	Здание (многоквартирный жилой
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	не оценивался
6	Степень фактического износа	не оценивался
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	17
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	имеется
11	Наличие мансарды	нет
12	Наличие мезонина	имеется
13	Количество квартир	269
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
15	Строительный объем	115922
16	Площадь:	33084.2
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,	9030.9
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	18166.9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых	14368.9
17	Количество лестниц	5
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные	4637.6
19	Уборочная площадь общих коридоров	2051.9
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования	3661.6
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7462
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:44:0010418:59

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал и прочее)	техническое состояние элементов
1	Фундамент	свайный	исправно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитный	исправно
3	Перегородки	кирпич	исправно
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные - другие	железобетонные железобетонные железобетонные	исправно
5	Крыша		исправно
6	Полы		исправно
7	Проемы: - окна - двери	металлопластик металл	исправно
8	Отделка: - внутренее - наружная	плитка кирпич	исправно

_		l	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное		
	оборудование:		
	- ванны напольные	имеется	
	- электроплиты	имеется	
	- телефонные сети и оборудование сети проводного	имеется	
	радиовещания	имеется	исправно
	- сигнализация	имеется	
	- мусоропровод	имеется	
	-лифт	имеется	
	- вентиляция	имеется	
	-другое	-	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		
	предоставления коммунальных услуг:		
	-электроснабжение	центральное	
	- ходолное водоснабжение	центральное	
	- горячее водоснабжение	центральное	
	- водоотведение	центральное	
	- газоснабжение	отсуствует	исправно
	- отопление (от внешниех котельных)	центральное	
	- печи	нет	
	- калориферы	нет	
	- AΓB	нет	
	-другое	-	
11	Крыльца	5	исправно
12	Другое	-	

3. Поступившие средства за отчетный период январь-декабрь 2021 года

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2021 года	1 615 827,11
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	6 137 724,69
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 962 806,13
Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на 01.01.2022 года	1 790 745,67

3.2. За отчетный период по видам коммунальных услуг

№ п/п	Сооственников н		Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО	Задолженность собственников на 01.01.2022 года
1	Холодное водоснабжение	251 604,27	876 380,33	873 311,27	254 673,33
2	Водоотведение	284 817,74	957 970,84	980 230,58	262 558,00
3	Отопление	1 486 727,20	3 731 150,85	3 826 160,12	1 391 717,93
4	Горячее водоснабжение	568 470,49	1 939 343,01	2 028 577,84	479 235,66
5	Электроснабжение	531 646,24	2 094 241,94	2 062 606,45	563 281,73
6	Обращение с ТКО	183 385,36	655 731,64	647 422,54	191 694,46
7	итого	3 306 651,30	10 254 818,61	10 418 308,80	3 143 161,11

- 3.3. Средства полученные от помещений, входящих в состав общего имущества:
- оплата за размещение аппарата очистки холодной воды, январь-декабрь 2021г.: 36000 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

Nº	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования	863 323,46
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	451 080,39
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	858 923,21
4	Расходы на содержание общего имущества МКД (электроснабжение, водоснабжение)	670 132,24

5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	748 429,60
6	Эксплуатация, техническое обслуживание пожарной сигнализации	144 115,20
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание системы домофон	85 542,00
8	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе диспетчерская служба)	668 661,23
9	Промывка и опрессовка тепловых сетей	18 831,73
10	Юридические услуги	108 652,62
11	Услуги управления	1 383 034,75
	Налог УСН за 2021 год	118 175,00
	ИТОГО затрат за 2021 год	6 118 901,43

5. ПЛАН по содержанию и профилактическим работам общего имущества многоквартирного дома по адресу : бул. Комарова 1М на 2021год.

	1 1-b	ктическим работам общ	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	1
Nº/ Π	наименование работ	ед.изм	кол-во	срок выполнения	источник финосирования	отметка о выполнени	причина не выполнени я
	Ремонтные работы						
1	Замена регулятора давления холодного водоснабжения	шт.	1	январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
2	Замена преобразователя давления ПД 100	шт.	1	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
3	Замена межэтажного блока управления пожарной сигнализацией	шт.	1	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
4	Ремонт фасадной плитки	кв.м.	12	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
5	Ремонт плитки внутренней отделки подъездов	кв.м.	27	апрель- сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
6	Ремонт и частичная покраска ограждений газонов, урн, скамеек. Ремонт и профилактика дет. качель.	шт.	13	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
7	Замена урн	шт.	3		Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
8	Установка дорожного зеркала (обзор для водителей автотранспорта) на придомовой территори	шт.	1	январь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
9	Ремонт и замена закрывающих устройств (доводчиков, пружин) в подъездаз МКД	шт.	51	февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
10	Ремонт, замена крыши беседки на детской площадки	шт.	1	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
11	Ремонт и замена плитки на входе в подъезды 1 и 2 (со стороны детской площадки)	кв.м.	10	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	

<u> </u>			T	ı	lo	1	
12	Ремонт пожарного водовода ду 150	точки	1	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
13	Работы по реконструкции КНС (канализационно насосной станции). Замена насосного оборудования на агрегаты большой мощности (5.5 кВт), замена патрубков креплений, под новое оборудование, работы по изменению блока управления под новое обороудование. Монтаж резервного канала отвода ЖБО	точки	1	ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
	Технические осмотры					выполнен	=
1	Осмотр в чердачных и подвальных помещениях технического оборудования (запорной арматуры, трубопроводов. электрооборудование)	1000 кв.м. здания	2,1	апрель, октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен	
2	Осмотр сетей водопровода, канализации, системы отопления	п/км	1,2	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м.	390	Март, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
4	Осмотр технического состояния электрических вводных распределительных устройств жилых и нежилых помещений	шт	3	Июнь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
5	Осмотр технического состояния индивидуальнго теплового пункта	шт	1	апрель, июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
6	Осмотр технического состояния водяной насосной станции	шт	1	май, сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
7	Проведение весенне- осеннего осмотра жилого дома и прилегающей территории	шт	1	апрель, октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
8	Осмотр и ремонт дверей входных групп	шт	10	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
	Отопление						
1	Регулировка и замена вышедших из строя трехходовых кранов в тепловых рамках	шт	1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
3	Промывка трубопроводов и тепловых рамок и отстойников системы отопления	шт	1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
5	Опресовка запорной арматуры системы отопления и водоснабжения	шт	24	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	

				•	•	
6	Ревизия дренажных насосов ИТП, ВНС	шт	2	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
7	Гидравлические испыпание трубопроводов системы отопления для сдачи инспектору тепловых сетей	п/км	1	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
8	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах, проверка насосного оборудования	шт	4	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
9	Профилактическое обслуживание системы отопления,проверка на прогрев отопительных приборов		4	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
10	Проверка технического состояния общедомового оборудования системы отопления и ГВС.		1	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
11	Снятия и обработка показаний УУТЭ ,проведения анализа	узел	1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
12	Сдача отчётности по УУТЭ в ресуросснабжающую организацию	узел	1	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
13	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на проверку ,монтаж оборудования. Поверка приборов учета	шт	1	январь, июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о, поверка преобразо вателя давления
14	Допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию	узел	2	октябрь, апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О
15	Проверка и замена манометров и термометров	шт	2	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
16	Подготовка обслуживающего персонала к работам в отопительный период в НОУ ДПО «Энергбезопасность»	чел	2	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о
	ГВС и ХВС, канализация					
1	канализация Проверка/ремонт водопроводных затворов без снятия с места по техподполью	шт	2	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О
2	Устранение засоров канализационных выпусков	подъезд	5	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О
3	Устранение засоров канализационной станции, извлечение ила и отходов из колодца, чистка насосов, установка улавливающей сетки	шт	1	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О

			T	T			
4	Очистка и промывка фильтров холодного водоснабжения (сетка)	шт	1	ежеквартально	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
5	Регулировка программного обеспечения горячего водоснабжения	узел	1	июль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
6	Обслуживание температурного регулятора системы ГВС	шт	1	июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
7	Уборка техподполья	кв.м.	110	сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
8	Замена неисправных кранов	шт	1	январь-декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
9	Очистка колодца канализационной станции, промывка насосов, обслуживание оборудования	шт	1	март, июнь, сентябрь, декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
10	Замена насососов КНС, замена патрубков отвода ЖБО. Замена блока управления двигателями дренажных насосов (частотника) КНС.	шт	2	ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
11	Поверка общедомовых приборов учета	шт.	0	Июнь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)		не требовал ось
12	Работы по ремонту (сварочные работы) трубопроводов ГВС и XВС в подвальном помещении и на техническом этаже. Замена частей трубопроводов. Ремонт трубопроводов в рамке управления теплового пункта.	точки	3	Апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
1	Электроснабжение Профилактическое обслуживание щитов управления электроустройств	шт	3	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7	выполнен	
2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделей в местах общего пользования (выключателей ,эл.патронов)	шт	9	по мере необходимости	руб/кв.м.) Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
3	Замена предохранителей в общедомовых эл.щитовых	шт	2	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
5	Проверка заземления оборудования	шт	26	июнь, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
6	Замена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	412	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	

7	Осмотр линий электрических сетей ,арматуры и электрооборудования			февраль	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
8	Снятие показаний общедомовых электросчетчиков	шт	6	ежемесячно	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
1	Кровля Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м.		по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
2	Прочистка внутреннего водоотведения	шт	12	по мере необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
3	Ремонт стоков, ремонт поврежденной участков кровли в результате ветровой нагрузки	кв.м.	4	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
	Покраска поручней и поврежденных участков кровли	кв.м.	8	октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
	Содержание и благоустройство						
1	Выкашивание газонов, высаживание и уход за цветами, полив, подсев газонов и внесение удобрений. Прополка сорняков, обработка тротуаров спец. раствором(от прорастания травы) Обрезка кустарника. Озеленение территории однолетними цветами	придомовая территория		апрель — октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
3	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м.	500	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
4	Проведение комплекса работ выявлению неисправных счетчиков (ГВС, ХВС), работа с задолжниками.	кв	269	апрель – октябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
5	Ремонт дверей (сварка петель), ремонт ручек дверей, щиколд, замена дверей входной группы	кв.м.	16	январь-декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
6	Ремонт и частичная покраска ограждений газонов, урн, скамеек. Ремонт и профилактика дет. качель.	м.	5	по необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
7	Замена поврежденной плитки на фасаде дома, в подъезда и местах общего пользования	м.	25	март-ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	

	<u> </u>		I	I	Содержание и	1	
8	Ремонт подоконников в местах общего пользования	шт	2	март-сентябрь	текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
9	Установка и демонтаж резиновых ковриков на основных входах в подъезды	шт	0	ноябрь-март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)		не требова. ось
9	Ремонт лифтов, замена подшипников и ходовых механизмов.	шт	4	июнь-август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
10	Ремонт поручней на лестничных маршах	м.	6	март-сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
11	Работы по тестированию, обновлению и исправлению ошибок базы данных ПО «Айлант» ЖКХ	б.д.	2	май, ноябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
12	Работы по ремонту мусорных контейнеров. Конструирование крышек для металлических баков	бак	2	май	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
13	Техническое обслуживание коммунального пылесоса и снегоуборочной машины, газонокосилки. Замена масла.	шт	2	август	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
14	Выравнивание поврежденных восточных ворот	шт	0	апрель	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)		не требова. ось
15	Ремонт плитки в приквартирных холлах и фойе первого этажа	точки	28	декабрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
16	Ремонт оборудования детской площадки. Замена козырьков беседок.		2	март	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
17	Дополнительные работы по устранению течи в подвальные помещения с детской площадки. Демонтаж лестницы, плиточной мостовой. Устранение дефектов гидроизоляции.	точки	1	Сентябрь	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен О	
18	Аварийные и незапланированные работы.			по необходимости	Содержание и текущий ремонт жилого фонда (тариф 20,7 руб/кв.м.)	выполнен о	
	Видеонаблюдение и противопожарная безопасность Техническое						
1	обслуживание ресивера видеонаблюдения. Ремонт камер в местах общего пользования. Замена проводки в лифтовых шахтах.	шт	4	март-апрель	Видеонаблюдени е (тариф 300 руб с квартиры)	выполнен О	

	-				_		
2	Считывание и	шт	1	ежемесячно	Содержание и		
	исправление ошибок				текущий ремонт	выполнен	
	головного устройства				жилого фонда	0	
	пожарной				(тариф 20,7		
	сигнализации				руб/кв.м.)		
3	Проверка и	шт	10		Содержание и		
	обследование				текущий ремонт	выполнен	
	автоматики системы				жилого фонда	0	
	вентиляции и				(тариф 20,7		
	подпора воздуха				руб/кв.м.)		
		шт	10	июнь	Содержание и		
	Проверка				текущий ремонт	выполнен	
4	работоспособности				жилого фонда	0	
	автоматики лифтов				(тариф 20,7		
					руб/кв.м.)		
	Проверка и	шт	5	Ноябрь	Содержание и		
	обследование				текущий ремонт	выполнен	
5	системы				жилого фонда	0	
	автоматического				(тариф 20,7		
	оповещения жителей				руб/кв.м.)		
	Проверка и	шт	5	ноябрь	Содержание и		
	обследование				текущий ремонт	выполнен	
6	пожарного				жилого фонда	0	
	водопровода и				(тариф 20,7	0	
	пожарных насосов				руб/кв.м.)		
	Перекатка пожарных	шт	255	февраль			
1/	рукавов, пломбировка				Содержание и		
	мест хранения				текущий ремонт		
	рукавов на				жилого фонда	выполнен	
	лестничной				(тариф 20,7	О	
	площадке,				(тариф 20,7 руб/кв.м.)		
	заполнение журнала				руо/кв.м.)		
	учета						

6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

			Количество	
	Количество	Количество	претензий, в	Сумма
год	поступивших	удовлетворенных	удовлетворении	произведенног
	претензий	претензий	которых	о перерасчета
			отказано	
2021	5	0	5	0

7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

тинформации о водомии протоложение изоваем рас						
гοл	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы,			
		8	руб. 645213,8			
		0.10 1151	150			

Генеральный директор ООО "Титан-Сервис"

К.Е. Климов