

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М
(очно-заочное голосование)

г.Ростов-на-Дону

«19» августа 2021г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М (далее – «многоквартирный дом»).

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Титан-Сервис».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (ст.47 ЖК РФ).

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): «29» июня 2021г. в «12» час. 00 мин. перед подъездом № 4 дома по адресу г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М,

Прием решений собственников (заполненных бланков для голосования) по вопросам повестки, поставленным на голосование, осуществлялся: с «29» июня 2021г. по «13» августа 2021г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, д. 1М, подъезд 3, этаж 1 (дежурная диспетчерская).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18166,9 голосов (1 кв.м – 1 голос). Общая площадь многоквартирного дома (с учетом мест общего пользования) – 33084,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 191 квартир/помещений (12381,2 кв.м.), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня,

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника: Бедикяна Андроника Андрониковича.
2. О выборе секретаря собрания. Избрать секретарем собрания собственника: Москалева Александра Васильевича.
3. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Каминская Светлана Владимировна и Лисестел Людмила Васильевна.
4. Об итогах работы управляющей организации за 2020 год.
5. Об утверждении тарифа «содержание и текущий ремонт» в размере 20 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.
6. Об утверждении тарифа по статье «видеонаблюдение» в размере 300 рублей с одной квартиры жилого дома.
7. Об утверждении плана работ на 2021 год.
8. Об утверждении проведения работ по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения (согласно ФЗ №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении») за счет средств некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (ИНН: 6167111598).
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепловую энергию). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Вопрос повестки: О выборе председателя собрания. Избрать председателем собрания собственника: Бедикяна Андроника Андрониковича.

Решение: Избрать председателем общего собрания: Бедикяна Андроника Андрониковича собственника кв. 166

«ЗА»

12195,3

«ПРОТИВ»

0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

185,9

2. Вопрос повестки: О выборе секретаря собрания. Избрать секретарем собрания собственника: Москалева Александра Васильевича.

Решение: Избрать секретарем собрания собственника Москалева Александра Васильевича собственника кв. № 164

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопрос повестки: О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе: собственник Каминская Светлана Владимировна и собственник Лисестел Людмила Васильевна.
Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Собственник кв №268 Каминская Светлана Владимировна;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- Собственник кв №131 Лисестел Людмила Васильевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Вопрос повестки: Об итогах работы управляющей организации за 2020 год.

Решение: Утвердить отчет об итогах работы управляющей компании в 2020 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Вопрос повестки: Об утверждении тарифа «содержание и текущий ремонт» в размере 20 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Решение: Утвердить тариф «содержание и текущий ремонт» в размере 20 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Вопрос повестки: Об утверждении тарифа по статье «видеонаблюдение» в размере 300 рублей с одной квартиры жилого дома.

Решение: Утвердить тариф по статье «видеонаблюдение» в размере 300 рублей с одной квартиры жилого дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Вопрос повестки: Об утверждении плана работ на 2021 год.

Решение: Утвердить плана работ на 2021 год

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Вопрос повестки: Об утверждении проведения работ по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения (согласно ФЗ №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении») за счет средств некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (ИНН: 6167111598).

Решение: Утвердить проведение работ по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения (согласно ФЗ №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении») за счет средств некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (ИНН: 6167111598).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. 9. Вопрос повестки: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепловую энергию). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

11. Решение: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепловую энергию). Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 1М.

2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в общедоступном месте.
4. Отчет об итогах работы управляющей компании за 2020 год.
5. Договор управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. План по содержанию и профилактическим работам общего имущества многоквартирного дома по адресу: бул. Комарова 1М на 2021 год.
7. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания

Андрей Вадимович Р.А.

Секретарь общего собрания

Александр Александрович А.В.

Счетная комиссия:

Андрей

Валентин С.В.

Счетная комиссия:

Александр

Александр С.В.